



CÔNG TY ĐÀU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÂY ĐÔ ĐỒNG THÁP

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31/2024/TBĐG-TĐĐT

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

““Tài sản đấu giá””

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đâu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung; Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

Tài sản của **hộ ông Lê Văn Tỏ**, địa chỉ: 62/1 ấp Thới Mỹ 2, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 3, đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy thành **thửa đất số 3**, tờ bản đồ số 67, diện tích đo đạc thực tế là 1.359,1 m²; mục đích sử dụng: Cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho **hộ ông Lê Văn Tỏ**.

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà chính: diện tích: 148,8 m², khung BTCT, mái ngói, vách tường, nền gạch ceramic, cửa gỗ.

+ Nhà phụ: diện tích: 38,4 m², khung BTCT, mái tol sóng tròn, không vách, nền gạch tàu.

+ Cây trồng trên đất: 10 cây Xoài Đài Loan (loại A), 02 cây Vú sữa (loại B), 01 cây Mận (loại C), 14 cây Sao (đường kính 40 cm), 01 cây Me (loại A), 02 cây Dừa (loại B).

- Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 6**, tờ bản đồ số 67, diện tích đo đạc thực tế là 676,4 m²; mục đích sử dụng: Cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho **hộ ông Lê Văn Tỏ**.

+ Cây trồng trên đất: 03 cây Xoài Đài Loan (loại B).

- Quyền sử dụng đất thuộc **thửa đất số 198**, tờ bản đồ số 62, diện tích đo đạc thực tế là 900,9 m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước (Hiện trạng:



đất ao), đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho **hộ ông Lê Văn Tổ**.

+ Cây trồng trên đất: 04 cây Bạch Đàn (đường kính 30 cm), 19 cây Xoài Đài Loan (loại C).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 251 và 252, tờ bản đồ số 3, đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy là **thửa đất số 183**, tờ bản đồ số 62, tổng diện tích 02 thửa số 251 và 252 là 6.815 m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước (Hiện trạng đất ao), đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho **hộ ông Lê Văn Tổ**.

+ Cây trồng trên đất: 98 cây Xoài Đài Loan (loại A).

Giá khởi điểm: 1.524.370.307 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 153.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

4. Thời gian xem tài sản:

- Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 22/04/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 22/04/2024** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **từ ngày 22/04/2024 đến 15:00 ngày 24/04/2024** nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 25/04/2024.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Bước giá: Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

10. Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia

02-C
GTY
HỢP DANH
TÂY ĐÔ
GTHÁ
H-T.Đ

đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo hoặc căn cước công dân photo.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá.
- Đơn vị có tài sản đấu giá; (Đề niêm yết; cho người mua xem tài sản; dự đấu giá và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá)
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết)
- Báo Đồng Tháp
- UBND xã Vĩnh Thới
- Lưu VT

GIÁM ĐỐC



Trần Thị Hồng Gấm

